

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Gladsaxe – torsdag den 24. februar 2011, kl. 14.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Peder Mainz, Aksel Gerster og Lone Petersen. Herudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Bjarne Wermuth, Sonny Hansen og Trine Keis.  
Fra Administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra repræsentantskabsmedlem, Jette Reher Jensen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget
4. "Ny vedtægt" – til godkendelse
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Kurt Kristensen blev valgt som dirigent.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Kurt Kristensen orienterede om, at der netop har været afholdt organisationsbestyrelsesmøde og henviste til referatet der udsendes i den forbindelse.

Aksel Gerster tilføjede, at man er i gang med at udskifte vaskemaskiner i 6 af fællesvaskerierne.

Driften kører fint.

Ad 3. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Kurt Kristensen oplyste, at boligorganisationen har en sund og god økonomi.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4. "Ny vedtægt" – til godkendelse

Vedtægten blev godkendt, som fremlagt.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

Kurt Kristensen opfordrede repræsentantskabet til, på næste møde, at være opmærksom på vedtægten, der beskriver at "hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år."

Der bør således på næste års møde vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år og et bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad 7. Valg af revisor

KPMG P/S blev valgt.

Ad 8. Evt.

Det blev aftalt, at næste års repræsentantskabsmøde holdes i Gladsaxe. Det er foreløbigt aftalt, at mødet holdes den 21. februar 2012, kl. 17.00.

Forsamlingen drøftede problematikken om opkrævning af lejerforeningskontingent for (Solklubben).

Peder Mainz stillede spørgsmål til, hvorfor Lejerbo skal have 20 % af besparelsen på elevatorservicekontrakten.

Kurt Kristensen svarede, at det kun var af første års besparelse der blev beregnet gebyr, og at det skyldes en ekstraordinær administrationsopgave med udbud og licitation.


Der var en drøftelse omkring brug af videoovervågning i forbindelse med husordenovertrædelser.

Peder Mainz henviste til problemer med, at der ikke skal ske retablering af køkkener, når folk selv tager hvidevarer med og afdelingens ikke passer ind.

Det kan efterfølgende oplyses, at såfremt der er særlige ønsker/holdninger i denne forbindelse er det nødvendigt at beskrive dette i råderetskataloget.

Mødet hævet

Dato: 15-3-2011



Formand, Peder Mainz

Dato: 25/3-11



Dirigent, Kurt Kristensen