

**Deltagere:** Formand Lone Pedersen, næstformand Nanny Bisp, bestyrelsesmedlem Bjarne Wermuth samt suppleant René Jack Dupont.  
Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.) og Johnny Christensen

**Afbud:** Suppleanter Helge Bendtsen og repræsentantskabsmedlem Mads Boye.

## REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET

**Tirsdag, den 20. februar 2024**

Regnskabsmødet holdes samtidig med Repræsentantskabsmødet

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	1
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	1
2.1.	Formandens årsberetning	1
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	2
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	3
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	3
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	3
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	3
6)	Valg af revisor	4
7)	Eventuelt	4

### 1) Valg af dirigent

Jeannette blev valgt til dirigent.

### 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

#### 2.1. Formandens årsberetning

Lone berettede, at der er fuld gang i facaderenoveringen. Der er glade og tilfredse beboere, og næsten ingen aktivitet på brandtrapperne mere. Elevatorerne er ved at blive renoveret, og det går rigtig fint fremad. Der mangler stadig 3 at blive renoveret, og beboerne er glade for resultatet.

I støbeskeen ligger, at der skal gøres noget ved udearealerne ved lavhusene, hvis der er penge til det, når vi kommer så langt. Arbejdet med husorden, råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet er næsten færdigt, og det skal formentlig behandles på et afdelingsmøde for sig selv.

Rene fortalte, at der har været udfordringer med unge mennesker fra Marienlyst skole, der laver ballade på svalegangene. Politiet og SSP er involveret i sagen, så vi håber at det hjælper.

### Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.

## 3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

### Organisationens regnskab for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 8,6 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,9 mio. kr., renteudgifter og kurstab 4,3 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,3 mio. kr.

Årets resultat er et underskud på 46.000 kr., der er taget fra organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 1,4 mio. kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 6,8 mio. kr., hvoraf den bundne del udgør 8,2 mio. kr. Der er disponeret 690.000 kr. som tilskud til afdelingen plus 900.000 kr. til ydelsesstøtte ifm. hjemfald.

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 786 kr.

### Revisionsprotokollat

Der var ingen fremhævede forhold i revisionspåtegningerne for afdelingen.

### Organisationens budget for perioden 1/10 2024 til 30/9 2025

Budgettet viser en balance på 5,2 mio. kr. Der bidrages til dispositionsfond og til arbejdskapital. De største poster udgøres af bidrag til Landsbyggefond, dispositionsfond og arbejdskapital på 2,5 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,8 mio. kr., hvoraf udgifter til Fællesdriften på anslået 348.000 kr.

### Afdelingens driftsregnskab for 01/10 2022 til 30/09 2023

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskab fra organisationsbestyrelsen.

Medmindre andet er anført, er underskud/overskud overført til konto 407.

Afdeling	Resultat	Saldo 407	Henlæggelser	Bemærkninger
15-0 Høje Gladsaxe	452.495	1.969.803	32.988.647	Årets resultat blev et overskud på kr. 452.495, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse samt en uventet renteindtægt. Overskuddet modsvares af flere udgifter til vandafgift, forsikringer, el og varme til fællesarealer, renholdelse samt regulering ift. Fællesdriften.

Afdelingens driftsbudget for 1/10 2024 til 30/9 2025

Udkast til driftsbudget for afdeling 15-0 for perioden 1/10 2024 til 30/9 2025 udarbejdes, når administrationen har modtaget godkendt budget for Fællesdriften, hvilket forventes medio marts 2024. Herefter aftales endeligt budgetforslag med afdelingsbestyrelsen, og budgettet forelægges afdelingsmødet til godkendelse i maj 2024.

**Repræsentantskabet foretog endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.**

#### 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til behandling.

#### 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

##### 5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 23. februar 2023 bestod bestyrelsen for Lejerbo Gladsaxe og den tilknyttede afdeling 015-0 Høje Gladsaxe af følgende medlemmer:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2025
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Helge Bendtsen	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Rene Dupont	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024

##### 5.2. Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

Næstformand Nanny Bisp  
Bestyrelsesmedlem Bjarne Wermuth  
1. suppleant Helge Bendtsen  
2. suppleant Rene Dupont

Repræsentantskabet skal foretage valg af

- Næstformand og 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
- 2 suppleanter for en 1-årig periode

**Repræsentantskabet foretog valg, og bestyrelsen udgøres herefter af:**

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2025
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2026
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2026
Rene Dupont	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2025
Helge Bendtsen	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2025

## 6) Valg af revisor

EY blev valgt ved seneste repræsentantskabsmøde.

**Repræsentantskabet foretog genvalg.**

## 7) Eventuelt

Intet at berette.

Underskrift via Penneo  
Formand Lone Pedersen  
Dirigent Jeannette M. Larsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Pedersen

### Underskriver

På vegne af: Lejerbo Høje Gladsaxe s159

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-03-11 08:32:33 UTC



## Jeannette Mosegaard Larsen

Lejerbo CVR: 18213419

### Underskriver

Serienummer: 870497c9-2011-490b-bb2e-78ff0a017c76

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-11 10:03:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**