

Deltagere: Formand Lone Pedersen, næstformand Nanny Bisp og bestyrelsesmedlem Bjarne Wermuth og Rene Dupont.

Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.), Johnny Christensen og Helle Jørgensen.

Afbud: Suppleanter Helge Bendtsen og Trine Keis

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET

Torsdag, den 23. februar 2023

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	1
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	1
2.1.	Formandens årsberetning	1
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	2
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	3
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	3
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	3
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	3
6)	Valg af revisor	4
7)	Eventuelt	4

1) Valg af dirigent

Johnny blev valgt til dirigent.

2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

2.1. Formandens årsberetning

Lone berettede, at der er styr på det meste, herunder facaderne. Huslejestigningen på projektet bliver forhåbentligt godkendt på afdelingsmødet, da de i et andet boligselskab har ja til en højere stigning. Vi er i gang med energibesparende foranstaltninger i opgangene i lavhusene. Højhusene får også energibesparende lamper, men det kører i fællesdriften, da alle højhusene skal være ens.

Der er aftalt afdelingstjek i april, hvor vi skal kigge på udeområderne måske med inddragelse af en ekstern rådgiver. Der er meget roligt i området i øjeblikket, men i efteråret har der været en del hæværk. Hvis det tager til igen, så vil der komme et vagtværn. I lavhusene er der altid roligt, men det kniber lidt i højhusene.

Der er en velfungerende bestyrelse, men der sker noget udskiftning her i foråret.

Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.

3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Organisationens regnskab for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 4,6 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,8 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,3 mio. kr.

Årets resultat er et overskud på 16.000 kr., der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 1,3 mio. kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 5,9 mio. kr., og der er disponeret 810.000 kr. som tilskud til afdelingen plus 900.000 kr. til ydelsesstøtte ifm. hjemfald. Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 786 kr.

Revisionsprotokollat

Der var ingen fremhævede forhold i revisionspåtegningerne for afdelingen.

Organisationens budget for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024

Budgettet viser en balance på 4,5 mio. kr. Der bidrages til dispositionsfond men ikke til arbejdskapital. De største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,9 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,7 mio. kr., hvoraf udgifter til Fællesdriften på anslået 335.000 kr.

Afdelingens driftsregnskab for 01/10 2021 til 30/09 2022

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskab fra afdelingsbestyrelsen.

Medmindre andet er anført, er underskud/overskud overført til konto 407.

Afdeling	Resultat	Saldo 407	Henlæggelser	Bemærkninger
15-0 Høje Gladsaxe	1.517.581	402.308	36.958.149	Årets resultat blev et overskud på kr. 1.517.581, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til vand, almindelig vedligeholdelse, afskrivninger, samt afdrag på forbedringsarbejder, dette modsvares af flere udgifter til renovation og renholdelse.

Afdelingens driftsbudget for 1/10 2023 til 30/9 2024

Udkast til driftsbudget for afdeling 15-0 for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024 udarbejdes, når administrationen har modtaget godkendt budget for Fællesdriften, hvilket forventes ultimo marts 2023. Herefter aftales endeligt budgetforslag med afdelingsbestyrelsen, og budgettet forelægges afdelingsmødet til godkendelse i maj 2023.

Repræsentantskabet foretog endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.

4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til behandling.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 15. februar 2022 bestod bestyrelsen for Lejerbo Gladsaxe og den tilknyttede afdeling 015-0 Høje Gladsaxe af følgende medlemmer:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Helge Bendtsen	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Trine Keis	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5.2. Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

Formand Lone Pedersen

1. suppleant Helge Bendtsen

2. suppleant Trine Keis

Repræsentantskabet skal foretage valg af

- 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
- 2 suppleanter for en 1-årig periode

Repræsentantskabet foretog valg og bestyrelsen udgør herefter af:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2025
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Helge Bendtsen	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Rene Dupont	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024

6) Valg af revisor

EY blev valgt ved seneste repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet foretog genvalg.

7) Eventuelt

Intet at berette.

Underskrift via Penneo
Formand Lone Pedersen
Dirigent Johnny Christensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Pedersen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Høje Gladsaxe s159

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-03-21 09:26:28 UTC



Johnny Christensen

Underskriver

Serienummer: CVR:18213419-RID:28615586

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-21 12:16:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>