

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Gladsaxe, tirsdag den 15. februar 2022 afholdt hos Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Nanny Bisp og Bjarne Wermuth samt suppleant Helge Bendtsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Jeannette M. Larsen, udlæjningschef Helle Jørgensen og forvaltningskonsulent Anna S. Møller (ref.)

Afbud: Trine Keis

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	1
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	1
2.1.	Formandens årsberetning	1
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	2
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	3
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	3
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	3
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	3
6)	Valg af revisor	4
7)	Eventuelt	4

1) Valg af dirigent

Jeannette M. Larsen blev valgt som dirigent.

2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

2.1. Formandens årsberetning

Formanden aflagde mundtlig årsberetning under følgende overskrifter:

- Sagen med udbedring efter MgO er netop afsluttet, og vi forventer, prisen lander inden for budget.
- Siden sidst har vi fået lavet en del parkeringspladser, fjernet træer, lavet båsene bredere. Flere træer var blevet syge, derfor er de fældet, og der er sat nye lindetræer. Det er blevet flot.
- På legepladserne er lagt gummiASFALT, det er netop færdiggjort. Der er også kommet nye legeredskaber, idet afdelingen har måttet investere i noget nyt.
- Mht. kommende projekter, så er projektet med udskiftning af vinduer og facader på vej gennem Pålsson arkitekter. Bjarne har været til møde med ny medarbejder fra Pålsson om den nye prøveopsætning. Når den er færdig, kan kommunen besigtige og godkende igen, så processen kan komme videre.

Bjarne beskrev seneste møde herunder nye udfordringer mht. om vinduerne skal åbne indad eller udad, også i forhold til nedløbsrør foran vinduet. Prøveopsætning skulle komme fra uge 8. Vil være godt, at beboerne kan se det inden afdelingsmødet den 10. maj.

- Bestyrelsen arbejder derudover med mulighederne for udskiftning af afdelingens badeværelser, som er fra primo 1970'erne.
Jeannette indskød, at hvis alle badeværelser skal skiftes, skal det i udbud. Lone: Alle badeværelser, der ikke er skiftet inden for de seneste år.
- Derudover planlægges ny beplantning i alle blomsterbede langs blokkene efter MgO, og der skal også planlægges noget til højhuset.
- Afdelingen overvejer at udskifte borde-bænke til vedligeholdelsesfri plastik.
- Der er nu skiftet belysning i alle kældre til LED-lys, som tænder efterhånden, som man går gennem kælderen. Vi forventer en besparelse.
- Derudover har vi fået malet kældergangen samt sat stål på væggene, hvor de ellers beskadiges af containere.
- Der er også sat belysning op uden for kældrene og på brandtrapperne, hvilket bevirker, at de unge ikke synes det er så attraktivt at opholde sig der. Dertil forsøg med 3-dobbelt salmiakspiritus og nye låse på dørene, så de er sværere at sparke op.
- Ejendomskontoret undersøger, om yderdøre må åbne udad i stedet for indad – bedre flugtvej og sværere at sparke op udefra. Vi er opmærksomme på, om der er noget ift. kommune / arkitekturgodkendelse.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender årsberetningen.

Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.

3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Organisationens regnskab for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 4,4 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,8 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,3 mio. kr.

Årets resultat er et overskud på tkr. 36, der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 1,4 mio. kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 4,9 mio. kr. og der er disponeret tkr. 816 som tilskud til afdelingen.

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 786 kr.

Revisionsprotokollat

Der var ingen fremhævede forhold i revisionspåtegningerne for afdelingen.

Organisationens budget for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023

Budgettet viser en balance på 4,3 mio. kr. Der bidrages til dispositionsfond men ikke til arbejdskapital. De største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,8 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,7 mio. kr. – heraf udgiften til fællesdriften på 323 tkr.

Afdelingens driftsregnskab for 01/10 2020 til 30/09 2021

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskab fra afdelingsbestyrelsen.

Medmindre andet er anført, er underskud/overskud overført til konto 407

Afdeling	Resultat	Saldo 407	Henlæggelser	Revisions- bemærkninger
15-0 Høje Gladsaxe	411.825	-739.430	34.637.534	

Note efter mødet: Det er efter afholdelsen af regnskabsmødet blevet tydeligt, at det på mødet forelagte regnskab for afdeling 15-0 ikke var færdigrevideret, hvorfor resultatet ikke er det retvisende. Der udsendes særskilt mailgodkendelse til bestyrelsen om det korrekte afdelingsregnskab.

Afdelingens driftsbudget for 1/10 2022 til 30/9 2023

Udkast til driftsbudget for afdeling 15-0 for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023 udarbejdes, når administrationen har modtaget godkendt budget for Fællesdriften, hvilket forventes medio marts 2022. Herefter afholdes budgetmøde med afdelingsbestyrelsen, og budgettet forelægges afdelingsmødet til godkendelse i maj 2022.

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.

Repræsentantskabet foretog endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.

4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 25. oktober 2021 bestod bestyrelsen for Lejerbo Gladsaxe og den tilknyttede afdeling 015-0 Høje Gladsaxe af følgende medlemmer:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt for 1 år i stedet for Helge Bentsen indtil 2022
Helge Bendtsen	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022
Trine Keis	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2022

5.2. Valg til organisationsbestyrelsen

På valg var:

Næstformand Nanny Bisp

Bestyrelsesmedlem Bjarne Wermuth

1. suppleant Helge Bendtsen

2. suppleant Trine Keis

Repræsentantskabet skulle foretage valg af

- 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
- 2 suppleanter for en 1-årig periode

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg.

Repræsentantskabet foretog genvalg af samtlige kandidater.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Nanny Bisp	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Bjarne Wermuth	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet indtil 2024
Helge Bendtsen	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023
Trine Keis	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet indtil 2023

6) Valg af revisor

Ernest & Young P/S blev valgt ved seneste repræsentantskabsmøde.

Det bemærkes at Ernest og Young P/S pr. 1. juli 2020 har skiftet navn til EY.

Det indstilles, at repræsentantskabet foretager valg.

Repræsentantskabet genvalgte EY som revisor.

7) Eventuelt

Intet til punktet.

Mødet hævet.

Dato: 12/10 2022



Formand, Lone Pedersen

Dato: 12/10 2022



Dirigent, Jeannette M. Larsen