

**Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Axel Gerster og Helge Bendtsen. Fra administrationsorganisationen Lejerbo deltog driftschef Michael Glenvad Andersen og forretningsfører Esben Nielsen (ref.)

## REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET 27. FEBRUAR 2019

med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	1
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	1
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	1
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	2
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	2
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	2
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	2
5.3.	Valg af formand	3
6)	Valg af revisor	3
7)	Eventuelt	3

### 1) Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Esben Nielsen.

### 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Eftersom bestyrelsen på det forudgående møde havde modtaget årsberetning kunne den også tages til efterretning på dette møde.

### 3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/10 2017 – 30/9 2018, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2017 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2019 – 30/9 2020.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdelse dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2017 – 30/9 2018, dels budget for afdelingerne for perioden 1/10 2019 – 30/9 2020 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Arsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial status.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

#### **Regnskab**

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 4,18 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden og Landsbyggefonden på 1,8 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 1,2 mio. kr.

Årets resultat er et underskud på tkr. 15, der er overført til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 1,37 mio. kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 4,1 mio. kr., og der er disponeret kr. 3,4 mio. som tilskud til afdelingen.

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 786 kr.

**Repræsentantskabet godkendte regnskabet.**

#### **Revisionsprotokollat**

Der er ikke fremhævet særlige forhold i revisionsprotokollatet.

**Revisor indførelse i protokollen blev taget til efterretning.**

#### **4) Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

#### **5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse**

##### **5.1. Orientering om bestyrelsesforhold**

Efter repræsentantskabsmødet den 25. april 2018 bestod bestyrelsen for Lejerbo Gladsaxe og de tilknyttede afdelinger 015-0 Høje Gladsaxe af følgende medlemmer:

Lone Pedersen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2019
Niels Espersen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2020
Axel Gerster	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2020

##### **5.2. Valg til organisationsbestyrelsen**

På valg er Lone Pedersen

**Lone Pedersen genvalgtes for en toårig periode.**

Bestyrelsen består herefter af:

Lone Pedersen		Valgt af beboerne indtil 2021
Niels Espersen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2020
Axel Gerster	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2020

5.3. Valg af formand

**Lone Pedersen valgtes som formand for en toårig periode**

6) **Valg af revisor**

Ernest & Young P/S blev valgt ved senest repræsentantskabsmøde.

**Ernest & Young P/S blev genvalgt som revisor.**

7) **Eventuelt**

Intet at refererer.

Mødet hævet.

Dato: 16 19 2019



Formand, Lone Pedersen

Dato: 16 19 2019



Dirigent, Esben Nielsen