

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Gladsaxe – tirsdag den 12. februar 2013, kl. 14.00 hos Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Peder Mainz, Aksel Gerster og Lone Petersen. Herudover deltog repræsentantskabsmedlem Sonny Hansen. Fra Administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Repræsentantskabsmedlemmerne: Jette Reher Jensen, Poul Reher Jensen og Trine Keis var ikke mødt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
Peder Mainz og Aksel Gerster
6. Valg af 3 suppleanter – på valg er:
Sonny Hansen, Bjarne Wermuth og Jette Reher Jensen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Forsamlingen ønskede ikke at vælge dirigent.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde beretning. Han oplyste at projektet med renovering af højhusenes nordside nu så småt er gået i gang. På sidste års beboermøde blev det besluttet, at renovere/udskifte indgangsfacaderne på lavhusene. Desværre var der fejl i licitationsmaterialet fra 2 af de lavestbydende og afdelingsmødet besluttede på det grundlag at annullere licitationen og lave en ny udbudsrunde.

I løbet af året er glasoverdækningen mellem vaskeriet og højhuset blevet lavet.

I forbindelse med juleudmykningen blev beboerne inviteret til julegløgg. Der kom rigtig mange, så man gentager succesen til næste år.

Der har været afholdt fastelavnsfest, der kom ca. 50 pers.

Afdelingens videoovervågning har været medvirkende årsag til at en biltyv blev fanget.

Der har været pyromanbrand i opgang 1 for ca. 3 uger siden. Man har én bestemt person under mistanke.

Beklageligvis blev der i Høje Gladsaxe Centeret for nyligt begået et drab på en yngre mand. Der var en livlig aktivitet i afdelingen denne dag og beboerne var meget bange.

Kurt Kristensen refererede kort fra organisationsbestyrelsesmødet, der blev afholdt umiddelbart forinden dette møde. Der udsendes særskilt referat fra dette møde.

Det blev aftalt, at repræsentantskabsmedlemmerne fremover inviteres med som gæster til frokost og det ordinære organisationsmøde, der holdes umiddelbart før repræsentantskabsmødet. Næste års møde er planlagt til den 18. februar 2014, kl. 12.00.

Sonny Hansen spurgte om henlagte midler skal bruges indenfor den tid man har afsat.

Kurt Kristensen svarede, at man kan forlænge/overføre henlæggelsen, hvis man ikke ønsker arbejdet udført i den oprindeligt planlagte periode.

Der var en debat omkring kollektiv råderet på køkkener. Der udarbejdes oplæg til afdelingsmødet, den 18. april 2013.

Ad 3. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Kurt Kristensen oplyste, at boligorganisationen har en sund og god økonomi.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peder Mainz og Aksel Gerster blev begge genvalgt.

Ad 6. Valg af suppleanter

Sonny Hansen blev genvalgt.

Ad 7. Valg af Revisor

KPMG P/S blev valgt.

Ad 8. Evt.

Intet at bemærke.

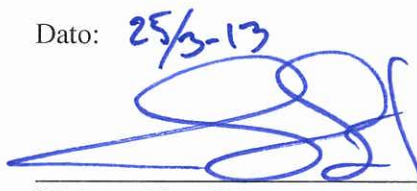
Mødet hævet

Dato:

18/3


Formand, Peder Mainz

Dato:

25/3-13


Dirigent, Kurt Kristensen