

Referat af organisationsbestyrelsesmødet Lejerbo, Gladsaxe – mandag den 11. oktober 2010, kl. 16.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Peder Mainz, Aksel Borresen, Bjarne Wermuth, Axel Gerster og Lone Petersen. Endvidere deltog fra administrationen, direktør Palle Adamsen, forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat.

Dagsorden:

1. Drøftelse af samarbejdsproblemer
2. Drøftelse af Lejerbos opkrævning af byggesagshonorar i forbindelse med videoovervågning
3. Nye vedtægter (udkast vedlagt)
4. Opkrævning til sol- og motionsklubben
5. Boliggarantibevis

Ad. 1.

Formanden oplyste, at inspektørkontoret har haft en del korrespondance med driftschef, Per Rydsø, omkring en beboerklage over et ødelagt køkkengulv. Formanden gav udtryk for, at han ikke mener, at Per Rydsø bør indgå i en sådan sag, når afdelingen har deres egen lokalinspektør.

Kurt Kristensen svarede, at lejereren henvendte sig direkte til Lejerbo, og at driftschef Per Rydsø er indgået i sagen, fordi han har vurderet at inspektørens disposition ikke har været korrekt.

Kurt Kristensen tilføjede, at Per Rydsø har grebet sagen rigtig fornuftig an. Der er indgået aftale med lejereren om, at beløbet for mislighold af gulv m.m. bliver pålagt huslejen.

Han bad forsamlingen iagttage, at enhver historie har 2 sider og tilføjede, at Per Rydsø flere gange er blevet arrogant afvist af driftspersonalet i Høje Gladsaxe.

Kurt Kristensen oplyste supplerende, at Per Rydsø har rådført sig hos ham om sagen, og at det kan diskuteres om tonen har været for skarp, men han kan ikke se, at sagen kunne behandles anderledes.

Palle Adamsen kommenterede, at han hørte det som en sag, hvor kommunikationen er gået skæv imellem 2 ansatte.

Lone Petersen gjorde opmærksom på, at lejereren ikke har følt at han er blevet hørt på inspektørkontoret, hvorfor han retter henvendelse til Lejerbo med sin klage.

Kurt Kristensen gjorde opmærksom på, at nye retningslinier i Lejerbo bliver udsendt til alle, herunder også til inspektørkontoret i Høje Gladsaxe, men at hans indtryk er, at det opfattes som "utidig indblanding".

Bjarne Wermuth oplyste, at den ene af inspektørerne stopper den 1. november, og at det er meningen, at den tilbageværende inspektør skal fortsætte som den daglige leder. Han gav udtryk for, at han ikke mente, at den tilbageværende inspektør er "skolet" til denne opgave.

Formanden mente, at der vil opstå større problemer i afdelingen, når den ene inspektør stopper. Han gav udtryk for, at den tilbageværende inspektør er en flink fyr, men bestyrelsen er ikke tilfreds med hans arbejdsindsats, idet arbejdet ikke bliver udført. De andre bestyrelser under Fællesdriften mener, at han er en "god mand".

Kurt Kristensen svarede, at Lejerbo gerne påtager sig opgaven med behandling af driftsklager. Han bad bestyrelsen drøfte sagen og melde tilbage om man ønsker, at inspektørkontoret eller Lejerbo skal påtage sig behandlingen af driftsklager.

Ad. 2.

Formanden bad om nærmere forklaring på Lejerbos byggesagshonorar på kr. 55.655 for behandling af videoovervågningssagen, når der ikke er foretaget andet end ansøgning til Landsbyggefonden.

Kurt Kristensen oplyste, at der er lavet et anlægsbudget, udarbejdet div. korrespondance i forbindelse med entreprisekontrakt og budget, samt udarbejdet et byggeregnskab. Endvidere er der indeholdt kr. 5.000 til revision.

Palle Adamsen tilføjede, at lovgivningen foreskriver, at administrationen skal afkræve mellem 1,7 og 2,5 % i honorar for behandling af bygge- og renoveringssager.

Aksel Borresen nævnte, at der er nogle ting der ikke hører under administrationsbidraget, og at Hovedbestyrelsen har besluttet at administrationsbidraget holdes lavest muligt.

Palle Adamsen oplyste, at administrationen har noteret, at Høje Gladsaxe fremover skal have besked om byggesagshonoraret ("sagens forudsætninger"), forinden arbejdet iværksættes.

Ad. 3.

Kurt Kristensen oplyste, at Lejerbo har modtaget underretning om, at forsøgsperioden uden repræsentantskab ikke kan videreføres. Der skal derfor indarbejdes repræsentantskab i en ny vedtægt.

Vedtægten blev gennemgået og vedtaget.

Det blev aftalt, at der indkaldes til repræsentantskabsmøde, tirsdag den 16. november kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

Ad. 4.

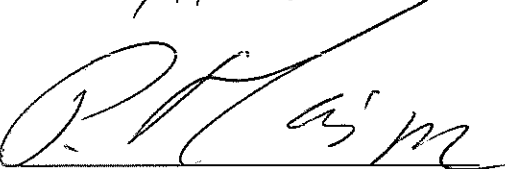
Lone Petersen gav udtryk for, at såfremt kontingentet ikke betales via huslejen, vil klubberne ikke kunne køre.

Kurt Kristensen undersøger Lejerbos gebyr for fortsat at opkræve klubkontingenter.

Ad. 5.

Der blev taget stilling til boliggarantibeviset, som blev godkendt, som vedlagt.

Mødet hævet kl. 18.00.

Dato: 12/11 - 2010


Formand, Peder Mainz