

Deltagere: Formand Lone Pedersen, næstformand Nanny Bisp og bestyrelsesmedlem Bjarne Wermuth

Fra administrationen: Driftschef Johnny Christensen, projektchef Ole Jan Ulrick Petersen og forvaltningskonsulent Anna S. Møller (ref.)

REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Afholdt mandag den 16. december 2024 kl. 19.45

i HG's Selskabslokale A, Punkthuset, Høje Gladsaxe Torv 2 A, st., 2860 Søborg i direkte forlængelse af det ekstraordinære afdelingsmøde.

1. Godkendelse af huslejestigning samt lånoptagelse og pantsætning ifm. projektet med udskiftning af vinduer og brystninger på højhusets nordside, samt alle stuelejligheder mod havesiden

Afdeling 15-0 Høje Gladsaxe har på ekstraordinært afdelingsmøde den 16. december 2024 godkendt ændret finansiering af projektet med udskiftning af vinduer og brystninger på højhusets nordside, samt alle stuelejligheder mod havesiden således, at der optages et fastforrentet, 20-årigt realkreditlån på ca. 6,25 mio. kr., hvilket medfører en **huslejestigning på ca. 1,65 %**. Optagelse af realkreditlån har vist sig nødvendigt efter der er afholdt udbud, hvor prisen på projektet har vist sig at være højere, end det hidtil har været forventet.

Det fremgår af vedlagte **bilag** til dagsorden ("Anlægsbudget"), hvor meget huslejen forventes at stige pr. måned i de forskellige typer lejemål i afdelingen som følge af renoveringen. Huslejestigningen forventes at træde i kraft i begyndelsen af 2026.

Såfremt organisationsbestyrelsen godkender forslaget, sender administrationen sagen til videre godkendelse i Gladsaxe Kommune.

Bestyrelsen godkendte forslaget om optagelse af fastforrentet 20-årigt realkreditlån på ca. 6,25 mio. kr. med forventet huslejestigning på 1,65 % samt pantsætning i forbindelse hermed.

Underskrift via Penneo
Lone Pedersen, formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Pedersen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo, Gladsaxe

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 188.180.xxx.xxx

2024-12-19 10:46:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**