

Den 10. oktober 2024 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående forslag til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 21. oktober 2024. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Nanny Bisp og Bjarne Wermuth.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 10. oktober 2024.

Forslag:

1. Godkendelse af forhøjet aconto bidrag for fjernvarme

Gladsaxe Fjernvarme har varslet, at fjernvarmetaksten stiger den 1. januar 2025. Stigningen er samlet på ca. 14,2%. Det forventes, at byrådet i Gladsaxe vil vedtage stigningen på deres byrådsmøde den 18. december 2024.

Ifølge varslingen fra Gladsaxe Fjernvarme skyldes takststigningen primært to faktorer: Højere indkøbspris på varme og forsinkelser i udbygningen af fjernvarmenettet.

Nedenfor er en sammenligning af taksten inkl. moms i 2024 og den forventede takst pr. 1. januar 2025.

	2024	2025
Variabelt bidrag (varmeforbrug)	436,01 kr. pr. MWh	380,57 kr. pr. MWh
Fast bidrag < 6.000 MWh (drift, vedligehold og administration)	439,10 kr. pr. MWh	623,58 kr. pr. MWh
Fast bidrag > 6.000 MWh (drift, vedligehold og administration)	342,50 kr. pr. MWh	486,39 kr. pr. MWh
Administrationsbidrag	800,27 kr.	831,49 kr.

Lejerbo har gennemgået det seneste varmeregnskabsårs samlede acontoindbetalinger i forhold til de betalte varmeudgifter til fjernvarmen. Tallene viser, at det samlet set kan være en fordel at forhøje lejernes acontoindbetalinger med de 14,2% pr. 1. januar 2025, hvis organisationen vil undgå, at for mange lejere får efterregninger på varmen.

Bestyrelsen bedes godkende en forhøjelse af lejernes månedlige aconto betalinger for fjernvarme for at tilgodese de forventede stigninger i fjernvarmprisen. Forhøjelsen vil for hvert lejemål være på 14,2 % i forhold til den nuværende acontobetaling og vil træde i kraft pr. 1. januar 2025.

Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes svare på ovenstående med enten ja eller nej. Jeres svar skal være undertegnede i hænde pr. mail senest den 21. oktober 2024. Såfremt et bestyrelsesmedlem ikke har svaret senest denne dato, vil dette være ensbetydende med et nej til forslaget.

Den 22. oktober 2024 havde samtlige bestyrelsesmedlemmer tilsluttet sig forslaget om at forhøje lejernes månedlige acontobetaling for varme, dog besluttede bestyrelsen efter selv at have gennemgået afdelingens seneste varmeregnskab, at stigningen skulle være på 10 % og træde i kraft pr. 1. februar 2025.

I efterfølgende dialog med administrationen vedtog bestyrelsen, at stigningen træder i kraft den 1. januar 2025, idet varslingsfristen når det gælder aconto "kun" er 6 uger.

Underskrevet via Penneo
Formand Lone Pedersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Pedersen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Høje Gladsaxe s159

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-11-10 17:23:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**