

Den 15. maj 2024 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svardato den 22. maj 2024. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet / forslaget.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Nanny Bisp og Bjarne Wermuth.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 15. MAJ 2024

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af forøgelse af tilskud fra dispositionsfonden – afd. 15-0, Høje Gladsaxe

Organisationsbestyrelsen vedtog ved mailgodkendelse den 22. maj 2023 at yde tilskud på 1 mio. kr. fra dispositionsfonden til projektet med renovering af vinduer og facader på højhusets nordside samt lavhusenes stueetage, således at projektet kunne gennemføres uden optagelse af hverken byggelån eller lån til finansiering af projektet.

På beslutningstidspunktet viste prognosen for afdeling 15-0, Høje Gladsaxes henlæggelser på konto 401, at tilskuddet på 1 mio. kr. ville være tilstrækkeligt.

Imidlertid har afdelingen siden, i regnskabet for 2022/23, lidt et kurstab på afdelingens værdipapirer, som jf. Landsbyggefondens direktiver herom er dækket ved træk på konto 401. Af den grund må det ved budgetlægning for afdelingen for 2024/25 konstateres, at det kan blive nødvendigt med et større tilskud fra dispositionsfonden, såfremt renoveringen fortsat skal gennemføres uden optagelse af hverken byggelån eller lån til finansiering af projektet.

De samlede byggeudgifter inkl. byggesagshonorar og bidrag til Byggeskadefonden forventes fortsat at beløbe sig til ca. 31 mio. kr. Ambitionen er fortsat at finde rationelle løsninger, der gavner byggeøkonomien, og den endelige pris kendes først efter udbud og gennemførelse af projektet. Men på det foreliggende grundlag kan det alt andet lige være nødvendigt med et tilskud fra dispositionsfonden på ca. 2,5 mio. kr., hvis projektet skal kunne gennemføres uden lånoptagelse og huslejstigning.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende forøgelse af tilskud fra dispositionsfonden til renoveringen af vinduer og facader i størrelsesorden op til 2,5 mio. kr., således at lånoptagelse og huslejstigning i forbindelse med renoveringen kan undgås. Godkendelse af forøget tilskud erstatter beslutning fra 22. maj 2023 om tilskud på op til 1 mio. kr.

Den 17. maj 2024 havde bestyrelsesmedlem Lone Pedersen, Nanny Bisp og Bjarne Wermuth tilsluttet sig forslaget.

Punktet blev godkendt

Godkendt af formand Lone Pedersen og underskrevet via Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Pedersen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Høje Gladsaxe s159

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-18 11:02:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**