

Den 22. maj 2023 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 31. maj 2023. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Nanny Bisp og Bjarne Vermuth.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 22. MAJ 2023

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden – afd. 15-0, Høje Gladsaxe

Planlægningen af renoveringen af vinduer og facader på højhusets nordside samt lavhusenes stueetage er genoptaget efter en pause, og Lejerbos byggeafdeling har sammen med Cowi / Arkitema gennemgået projektet og genberegnet de forventede byggeudgifter.

Efter seneste beregning pr. medio maj 2023 forventes de samlede byggeudgifter inkl. byggesagshonorar og bidrag til Byggeskadefonden at beløbe sig til ca. 31 mio. kr. Beløbet anslås under forudsætning af, at der ikke skal optages hverken byggelån eller lån til finansiering af projektet, hvilket forventes realistisk, eftersom afdelingen har henlæggelser til at dække størstedelen af udgiften.

Afdelingsmødet godkendte i 2022, at der skulle anvendes 20 mio. kr. af afdelingens henlæggelser til projektet. Dette har jf. ovenstående gennemgang vist sig at være utilstrækkeligt, hvorfor det kommende afdelingsmøde den 13. juni 2023 skal godkende, at der i stedet anvendes 31 mio. kr. af afdelingens henlæggelser til projektet. Afdelingen forventes dog på tidspunktet for renoveringens gennemførelse "kun" at have 30 mio. kr. i henlæggelser til renoveringsprojektet.

Ambitionen er fortsat at finde rationelle løsninger, der gavner byggeøkonomien, og den endelige pris kendes først efter udbud og gennemførelse af projektet. Men på det foreliggende grundlag kan det alt andet lige være nødvendigt med et tilskud fra dispositionsfonden på ca. 1 mio. kr., hvis projektet skal kunne gennemføres uden lånoptagelse og huslejestigning.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende tilskud fra dispositionsfonden til renoveringen af vinduer og facader i størrelsesorden op til 1 mio. kr., således at lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med renoveringen kan undgås. Tilskuddet gives under forudsætning af, at afdelingsmødet 13. juni 2023 godkender finansiering af projektet med 31 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser.

Den 30. maj 2023 havde samtlige bestyrelsesmedlemmer tilsluttet sig forslaget. Punktet blev godkendt.

Godkendt af formand, Lone Pedersen. Underskrift via Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Pedersen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Høje Gladsaxe s159

Serienummer: c1dd604f-f760-4037-914d-b767b4021afe

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-09 08:22:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>