

Den 15. februar 2021 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 18. februar 2021. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Lone Pedersen, Nanny Bisp og Helge Bendtsen.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 15. FEBRUAR 2021

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af relaksation af tinglyste vedtægter fra de tre frasolgte institutioner

Direktør for AB Gladsaxe Jesper Loose Smith har fremsendt følgende anmodning til administrationen i Lejerbo:

"Fællesdriften af Høje Gladsaxe / Bygningsejerforeningen Høje Gladsaxe har 31. december 2018 solgt de 3 institutioner i Høje Gladsaxe, se vedhæftet referat pkt. 5 fra Bygningsejerforeningen møde 4. december 2018.

Gladsaxe Kommune har stået for det juridiske arbejde, og som det kan ses, har taget noget tid. Det skyldes bl.a. interne opgave rokeringer i kommunen, men også at de mener at tinglysningen kunne ske ved, at kun den tilskødet ejer Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe blev involveret. Dette har vist sig ikke at være muligt og derfor skal § 10 i vedtægterne anvendes.

For at få dette igangsat, har Gladsaxe Kommune bed mig om at fremsende nedenstående. Jeg håber at du vil være behjælpelig med at få dette igennem jeres boligorganisation. Kontakt mig endelig, hvis det giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger.

-----oOo-----

Kære Lejerbo Gladsaxe

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har solgt Børneinstitution Mosen, Hyldegården Børneinstitution og Lundegården Børneinstitution, alle beliggende i Høje Gladsaxe, til Gladsaxe Kommune. Gladsaxe Kommune har i mange år været lejer af børneinstitutionerne, men ønsker nu selv at eje bygningerne for bedre at kunne drive dagtilbuddene fremadrettet.

For at vi kan færdiggøre salget, har vi brug for jeres hjælp, da Lejerbo Gladsaxe er påtaleberettiget efter de tinglyste vedtægter for bygningsejerforeningen, som bl.a. regulerer overdragelse og belåning, jf. vedtægternes § 10 og 11. Kopi af vedtægterne er vedhæftet.

Som udgangspunkt kan tinglysning af skøderne ske ved, at boligorganisationerne i Høje Gladsaxe samtykker til salget, men Gladsaxe Kommune ønsker forståeligt vedtægterne afløst på de tre ejendomme, for at få "ryddet op" i tingbogen.

Jeg håber derfor, I vil medvirke til, at de tinglyste vedtægter relaxeres fra de tre ejendomme, således at Gladsaxe Kommune kan tage skøde på disse. Vedtægterne vil selvfølgelig fortsat være tinglyst på de resterende ejendomme i Høje Gladsaxe.”

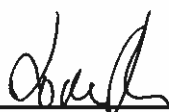
Det vil være Gladsaxe Kommune, der forestår den praktiske del af tinglysningen.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende, at de tinglyste vedtægter relaxeres fra de tre ejendomme Børneinstitution Mosen, Hyldegården Børneinstitution og Lundegården Børneinstitution.

Den 18. februar 2021 havde samtlige bestyrelsesmedlemmer tilsluttet sig forslaget. Forslaget blev godkendt.

Godkendt af formand

Dato: 10/3 2021



Lone Pedersen